



Общински съвет - Пловдив
Вх. № 20 XI - 275
15.10.2020 г.

## ОБЩИНА ПЛОВДИВ

гр. Пловдив, 4000, пл. «Стефан Стамболов» № 1, тел: (032) 656 701, факс: (032) 656 703

[www.plovdiv.bg](http://www.plovdiv.bg), e-mail: [kmet.kmet@plovdiv.bg](mailto:kmet.kmet@plovdiv.bg)

Изх. № 20 XI - 275  
..... 14.10.2020.....

ДО  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ- ПЛОВДИВ

### ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ОТ АРХ. НЕВЕНА БАЛЧЕВА  
ЗАМ.-КМЕТ УТОС  
НА ОБЩИНА ПЛОВДИВ

**ОТНОСНО:** Вземане на решение за отдаване под наем за срок от 10 (десет) години чрез провеждане на публичен търг с явно наддаване на недвижим имот – публична общинска собственост, находящ се в гр. Пловдив, район „Западен“, бул. „Пещерско шосе“, а именно: част от ПИ с идентификатор 56784.510.9506 по КК и КР на гр. Пловдив, с площ 7358,30 кв.м., на основание чл.2, ал.1, т.1 и чл.3, ал.2, т.1 от ЗОС и съгласно чл.56, ал.2 от ЗОС не подлежи на актуване, за извършване на дейност – **за паркинг**

### УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Община Пловдив е собственик на недвижим имот – публична общинска собственост, а именно: ПИ с идентификатор 56784.510.9506 по КК и КР на гр. Пловдив, с площ 36 700 кв.м., НТП: За първостепенна улица, находящ се в гр. Пловдив, район „Западен“, бул. „Пещерско шосе“. На основание чл.2, ал.1, т.1 и чл.3, ал.2, т.1 от ЗОС във връзка с чл.56, ал.2 от ЗОС същият не подлежи на актуване.

В Община Пловдив е постъпило заявление с вх.№ 20 Ф – 2972/30.04.2020 г. от дружество „БУЛФАРМА“ ООД, относно проявен интерес за отдаване под наем на обособена част от ПИ с идентификатор 56784.510.9506, с площ 7358,30 кв.м., в обхвата на нереализираното пътно платно на 64,5 м. от кръстовището на бул. „Пещерско шосе“ и ул. „Царевец“. Обособената част, предмет на настоящото предложение е на север от бул. „Пещерско шосе“ и попада в бъдещото му разширяване, с дължина 340,7 м., ширина в западен край 23,6 м. и ширина в източен край 24,1м. Инвестиционното намерение на заявителя е в описаната по-горе част от ПИ с идентификатор 56784.510.9506 да бъде обособен временен паркинг.

Съгласно чл. 55 от ЗУТ - до реализирането на подробния устройствен план поземлените имоти могат да се използват за временни открити паркинги, пазари за сергийна търговия, открити обекти за спортни дейности и площадки за игра, преместваеми обекти по чл. 56, ал. 1 и други подобни открити обекти въз основа на разрешение за строеж, съответно разрешение за поставяне, при условия и по ред, определени с наредба на общинския съвет.

Съгласно чл. 14, ал.7 във връзка с ал.2 от ЗОС - свободни имоти или части от тях - публична общинска собственост, могат да се отдават под наем за срок до 10 години след решение на общинския съвет.

Обособяването на временен паркинг в тази зона би задоволил обществения интерес, тъй като в непосредствена близост се намират обекти от инфраструктурата на здравеопазването, както и жилищни обекти. Това ще облекчи в значителна степен проблема с паркирането в прилежащата градска територия, като същевременно ще доведе и до финансови постъпления за Община Пловдив.

Постъпило заявление с вх.№ 20 Ф – 2972/30.04.2020 г., относно наемане на общинския имот, находящ се в гр. Пловдив, район „Западен“, бул. „Пещерско шосе“, а именно: обособена част от ПИ с идентификатор 56784.510.9506 по КК и КР на гр. Пловдив е разгледано от комисията, назначена със Заповед № 20 ОА-198/28.01.2020 г. на Кмета на община Пловдив и с Протокол №3/23.07.2020г. е взето решение да бъде подготвено предложение до Общински съвет–Пловдив за предоставяне за срок от 10 (десет) години чрез провеждане на публичен търг с явно наддаване на недвижимия имот.

Гореописаният общински имот е включен в Годишната програма на община Пловдив за управление и разпореждане с имоти-общинска собственост, приета с Решение № 21, взето с Протокол № 3 от 11. 02. 2020 г., посл. изм. и доп. допълнена с Решение № 166, взето с Протокол № 10 от 09.07.2020 г. на Общински съвет – Пловдив, в раздел II.1.2.1 Нежилищни имоти, предоставени за управление на община Пловдив, на територията на район „Западен“, под № 3.6.

Предвид целесъобразното управление на имотите – общинска собственост, както и необходимостта от финансови постъпления за община Пловдив, предлагам на Общински съвет – гр. Пловдив да вземе следното

## РЕШЕНИЕ:

като взе предвид, че Община Пловдив е собственик на недвижим имот – публична общинска собственост, а именно: ПИ с идентификатор 56784.510.9506 по КК и КР на гр. Пловдив, с площ 36 700 кв.м., НТП: За първостепенна улица, находящ се в гр. Пловдив, район „Западен“, бул. „Пещерско шосе“. На основание чл.2, ал.1, т.1 и чл.3, ал.2, т.1 от ЗОС във връзка с чл.56, ал.2 от ЗОС същият не подлежи на актуване,

като взе предвид, че в Община Пловдив е постъпило заявление с вх.№ 20 Ф – 2972/30.04.2020 г. от дружество „БУЛФАРМА“ ООД, относно проявен интерес за отдаване под наем на обособена част от ПИ с идентификатор 56784.510.9506, с площ 7358,30 кв.м., в обхвата на нереализираното пътно платно на 64,5 м. от кръстовището на бул. „Пещерско шосе“ и ул. „Царевец“. Обособената част, предмет на настоящото предложение е на север от бул. „Пещерско шосе“ и попада в бъдещото му разширяване, с дължина 340,7 м., ширина в западен край 23,6 м. и ширина в източен край 24,1м. Инвестиционното намерение на заявителя е в описаната по-горе част от ПИ с идентификатор 56784.510.9506 да бъде обособен временен паркинг,

като взе предвид, че съгласно чл. 55 от ЗУТ - до реализирането на подробния устройствен план поземлените имоти могат да се използват за временни открити паркинги, пазари за сергийна търговия, открити обекти за спортни дейности и площадки за игра, преместваеми обекти по чл. 56, ал. 1 и други подобни открити обекти въз основа на разрешение за строеж, съответно разрешение за поставяне, при условия и по ред, определени с наредба на общинския съвет,

като взе предвид нормата на чл. 14, ал.7 във връзка с ал.2 от ЗОС - свободни имоти или части от тях - публична общинска собственост, могат да се отдават под наем за срок до 10 години след решение на общинския съвет,

като взе предвид, че обособяването на временен паркинг в тази зона би задоволил обществения интерес, тъй като в непосредствена близост се намират обекти от инфраструктурата на здравеопазването, както и жилищни обекти. Това ще облекчи в значителна степен проблема с паркирането в прилежащата градска територия, което ще доведе и до финансови постъпления за Община Пловдив,

като взе предвид постъпилото заявление с вх.№ 20 Ф – 2972/30.04.2020 г., относно наемане на общинския имот, находящ се в гр. Пловдив, район „Западен“, бул. „Пещерско шосе“, а именно: обособена част от ПИ с идентификатор 56784.510.9506 по КК и КР на гр. Пловдив е разгледано от комисията, назначена със Заповед № 20 ОА-198/28.01.2020 г. на Кмета на община Пловдив и с Протокол №3/23.07.2020г. е взето решение да бъде подготвено предложение до Общински съвет-Пловдив за предоставяне за срок от 10 (десет) години чрез провеждане на публичен търг с явно наддаване за отдаване под наем на недвижимия имот,

като взе предвид, че гореописаният общински имот е включен в Годишната програма на община Пловдив за управление и разпореждане с имоти-общинска собственост, приета с Решение № 21, взето с Протокол № 3 от 11. 02. 2020 г., посл. изм. и доп. допълнена с Решение № 166, взето с Протокол № 10 от 09.07.2020 г. на Общински съвет – Пловдив, в раздел II.1.2.1 Нежилищни имоти, предоставени за управление на община Пловдив, на територията на район „Западен“, под № 3.6,

и на основание чл. 21, ал. 2 във връзка с ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 14, ал. 7 от ЗОС, чл. 10, т. 1, чл. 12, чл. 94, ал. 2 от НРПУРОИ, приета с Решение № 172, взето с протокол № 15/27.05.2010г. и последно изм. и доп. с Решение № 169, взето с протокол № 10 от 09.07.2020г. на Общински съвет – Пловдив

## **Р Е Ш И:**

**1.** Възлага на Кмета на Община Пловдив да организира и проведе публичен търг с явно наддаване за отдаване под наем, за срок от 10 (десет) години на недвижим имот – публична общинска собственост, находящ се в гр. Пловдив, район „Западен“, бул. „Пещерско шосе“, а именно: част от ПИ с идентификатор 56784.510.9506 по КК и КР на гр. Пловдив, с площ 7358,30 кв.м., на основание чл.2, ал.1, т.1 и чл.3, ал.2, т.1 от ЗОС и съгласно чл.56, ал.2 от ЗОС не подлежи на актуване, за извършване на дейност – за паркинг.

**2.** Тръжни условия:

**2.1.** Предназначение на имота – за паркинг.

**2.2.** Началната тръжна цена се определя, съгласно т. 5 от Приложение 2 към Наредбата за началния размер на наемните цени за имоти - общинска собственост, приета с Решение № 393, взето с протокол № 28/14.10.2010г. и посл. изм. и доп. с Решение №168, взето с протокол №10 от 09.07.2020г. на Общински съвет – Пловдив и е в размер на:

- за обществен паркинг в трета зона: 7358,30 кв.м. х 0,30 лв. = **2 207,49 лв.** (две хиляди двеста и седем лева и четиридесет и девет стотинки) с вкл. ДДС ;

**2.3.** Срок на наемния договор – **до 10 (десет) години от датата на сключването му, но не по-късно от датата на започване на строителството за разширение на бул. „Пещерско шосе“;**

**2.4.** Стъпка на наддаване – **200 лв.** (двеста лева);

2.5. Депозит за участие в търга – 50 000 лв. (петдесет хиляди лв.) без ДДС, внесен в касата на Община Пловдив или по банков път с платежно нареждане по BIC: IORTBGSF; BG 57 IORT 73753302000003 в ИНВЕСТБАНК АД на името на Община Пловдив.

2.6. При сключване на договор за наем, наемателят внася гаранционен депозит в размер на три месечни наема в брой, в касата на Община Пловдив или по банков път.

3. На основание чл.94, ал.2 от НРПУРОИ следва в Комисията по провеждане на търга да бъдат включени по един съветник от ППГОС, посочен от ръководствата им и двама нечленуващи в група общински съветници, а именно:

- .....
- .....
- .....
- .....
- .....

4. Възлага на Кмета на Община Пловдив да извърши необходимите действия съгласно ЗОС и НРПУРОИ за изпълнение на решението.

**Приложение:** проект на договор за отдаване под наем, извлечение от КК и КР на гр. Пловдив на обособена част от ПИ с идентификатор 56784.510.9506, с площ 7358, 30 кв.м.

С уважение,

**АРХ. НЕВЕНА БАЛЧЕВА**

Зам.-кмет УТОС

